



DIE LAGE

Das Ferienhaus "München" liegt zentrumsnah und idyllisch hinter dem Deich an der Südseite von Juist im sog. „Ostdorf“. An den wunderschönen Badestrand mit gemütlichen Strandkörben und breitem Sportangebot (Segeln, Surfen, Beachvolleyball etc.) gelangen Sie nach etwa 5 Gehminuten.

DAS HAUS / DIE WOHNUNG

Das verlinkerte Haus macht einen soliden Eindruck. Die Außenanlagen und Treppenhaus ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung selbst ist zum größten Teil renoviert/saniert worden. Das Badezimmer wurde vollumfänglich saniert, die Böden in der Wohnung wurden ebenfalls mit Vinyl neu verlegt. Die Fenster der Wohnung wurden erneuert. Die Küche wurde in diesem Zuge auch ausgetauscht.

Die Wohnung eignet sich ideal für die Vermietung an Feriengäste.

ZAHLEN & FAKTEN

Wohnfläche:	ca. 48m ²
Baujahr:	1970
Teilung:	nach WEG
zuletzt renoviert:	komplette Sanierung Badezimmer, neue Küche, neuer Fußboden, neue Fenster und zum Teil neue Möblierung
Aufteilung:	<ul style="list-style-type: none">- Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon- sep. Küche- ein sep. Schlafzimmer- Badezimmer

KAUFPREIS

Der Kaufpreis beträgt 420.000,- EUR inkl. Inventar.

PROVISION

3,57 % inkl. MwSt. Käufercourtage vom beurkundeten Kaufpreis. Fällig und zahlbar mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages an die WFV-GmbH.

VERMIETUNG

Werden Sie unser Partner! Gerne vermieten wir auch Ihre Wohnung. Durch unsere hochfrequentierte Internetseite und jahrelange Kundenbindung erzielen wir sehr gute Vermietungsergebnisse, so dass eine Finanzierung des Kaufpreises weitgehend durch die Mieteinnahmen dargestellt werden kann. Die aktuellen Mieteinnahmen vergleichbarer Wohnungen erhalten Sie auf Anfrage.

ANSPRECHPARTER

Bei Interesse empfehlen wir eine Begehung des Objektes. Bitte stimmen Sie hierzu einen Termin mit uns ab.

M. Baumeister

WFV-GmbH | Team Wangerooge
Völklinger Straße 3a
42285 Wuppertal

Phone +49 (0) 202 280 305 | Fax +49 (0) 202 280 3079 | Mobil +49 (0) 176 22 88 54 07

eMail michelbaumeister@wfv-gmbh.de

Web www.ip-nrw.com | www.wfv-gmbh.de