

# Idyllische Ferienwohnung

geschmackvoll eingerichtet

Richthofenstraße 20e, Borkum



## DIE LAGE

Von der Erdgeschosswohnung haben Sie einen herrlichen Blick über die Anlage und die weiterführenden Grünflächen. In wenigen Gehminuten sind der 'Neue Leuchtturm', eines der Wahrzeichen Borkums, das Erlebnisbad 'Gezeitenland' und der beliebte 'Nordsee Kletterpark' erreicht. In der nahen Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

## DAS HAUS

Die ca. 60m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Ferienwohnanlage 'Moby Dick'. Sie profitiert von Ihrer Süd-Ausrichtung, dank der Sie täglich zahlreiche Sonnenstunden auf dem eigenen Balkon genießen können. Die Wohnung ist hell und freundlich eingerichtet und bietet Ihnen Platz für bis zu 4 Personen. Durch die gut ausgestattete Einbauküche und die vollständige Möblierung sind auch längerfristige Aufenthalte für Sie und Ihre Feriengäste möglich.

## ZAHLEN & FAKTEN

Wohnfläche:	60,33m <sup>2</sup>
Baujahr:	1973
Teilung:	nach WEG
Aufteilung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnraum mit Essbereich und zusätzlicher Schlafmglk. und Zugang zum Balkon</li> <li>- 1 separates Schlafzimmer</li> <li>- separate Küche</li> <li>- Badezimmer mit Badewanne und Dusche</li> </ul>

## KAUFPREIS

Der Kaufpreis beträgt 360.000,- EUR inkl. Inventar.

## PROVISION

3,00 % zzgl. MwSt. Käufercourtage vom beurkundeten Kaufpreis. Fällig und zahlbar mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages an die WFV-GmbH.

## VERMIETUNG

Werden Sie unser Partner! Gerne vermieten wir auch Ihre Wohnung. Durch unsere hochfrequentierte Internetseite und jahrelange Kundenbindung erzielen wir sehr gute Vermietungsergebnisse, so dass eine Finanzierung des Kaufpreises weitgehend durch die Mieteinnahmen dargestellt werden kann. Die aktuellen Mieteinnahmen der Wohnung erhalten Sie auf Anfrage.

## ANSPRECHPARTER

Bei Interesse empfehlen wir eine Begehung des Objektes. Bitte stimmen Sie hierzu einen Termin mit uns ab.

### M. Baumeister

WFV-GmbH  
Aue 76  
42103 Wuppertal

Phone +49 (0) 202 280 305 | Fax +49 (0) 202 280 3079 | Mobil +49 (0) 176 22 88 54 07

eMail [michelbaumeister@wfv-gmbh.de](mailto:michelbaumeister@wfv-gmbh.de)

Web [www.ip-nrw.com](http://www.ip-nrw.com) | [www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)